CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	12 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP YARUMAL			5. DIRECCION:	YARUMAL - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	80%	80%	Inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andamios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. Continuan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. Se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continuan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. Continuan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desistalación de luminarias para resane de losas de cielo. Continuamos este día con la desistalación de luminarias en losa para resane y acabado con pintura vinilica, continuan labores de revoque sobre muros de fachada principal.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CIELO RASOS	0%	0%		
CONCRETOS Y MORTEROS	80%	80%		
CUBIERTAS	50%	70%		
ENCHAPE DE MUROS	50%	50%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	50%		
IMPERMEABILIZACION	0%	0%		
MAMPOSTERIA	0%	0%		
PINTURAS	50%	50%		
PISOS	0%	0%		
RED ELECTRICA	40%	50%		
RED SANITARIA	0%	50%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
ADICIONALES	0%	0%		
TOTAL	**25,00%**	**30,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

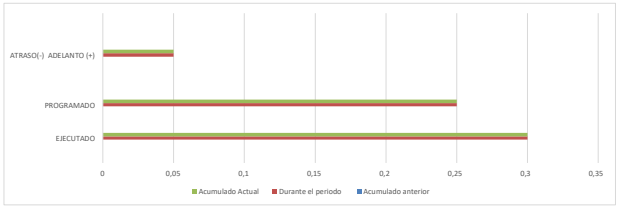
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	30,00%	25,00%	5,00%
Acumulado Actual	30,00%	25,00%	5,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	25,00%	25,00%
Valor de la Obra Programada	$ 17.173.700,58	$ 17.173.700,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	30,00%	30,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 20.608.440,69	$ 20.608.440,69

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESANE Y ESTUCO MUROS INTERIORES
RECORRIDO DE CUBIERTA
REVOQUE SOBRE FACHADA PRINCIPAL
PINTURA VINILICA SOBRE MUROS INTERIORES
IMPERMEABILIZCIONES
INSTALACION DE LAGRIMALES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	12 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: RAESANE DE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:13/11/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA Y RESANE DE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: RAESANE DE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:13/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE DE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:16/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE LUMINARIAS



FECHA FOTO:16/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE SOBRE FACHADA PRINCIPAL

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista